

LAPORAN TAHUNAN

2023



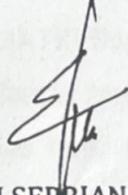
BUMNAG
TANAH SURGA SITAPA

NAGARI TANJUNG HARO SIKABU-KABU PADANG PANJANG
KECAMATAN LUAK KABUPATEN LIMA PULUH KOTA
SUMATERA BARAT

LEMBAR PERTANGGUNGJAWABAN LAPORAN TAHUNAN

Laporan tahunan beserta laporan keuangan dan informasi lain dalam dokumen ini dibuat sesuai dengan keadaan sebenarnya oleh pelaksana operasional yang ditelaah oleh dewan pengawas dan penasehat dengan membubuhkan tanda tangan di bawah ini.

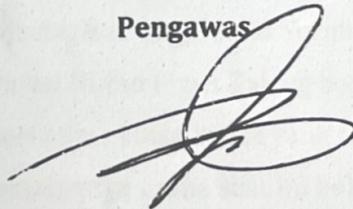
Pelaksana Operasional



EKI SEPRIANDI, S.E

Direktur Utama BUMNag Tanah Surga Sitapa

Pengawas



NOVIA RISMAN

Pengawas BUMNag Tanah Surga Sitapa

Penasehat



NOERIZAL, S. Pd

Penasehat BUMNag Tanah Surga Sitapa

BAB I

IKHTISAR PENCAPAIAN BUM DESA SELAMA SATU TAHUN

BUMNag Tanah Surga Sitapa telah menjalankan usaha dalam beberapa bidang diantaranya Unit Toko Alat Tulis Kantor (ATK) dan Unit Kawasan Wisata Hutan Pinus Talang yang sedang berjalan di tahun 2023 hingga sampai saat laporan ini dibuat.

A. Unit Toko Alat Tulis Kantor (ATK)

Unit Toko Alat Tulis Kantor (ATK) Bumnag Tanah Surga Sitapa di tahun 2023 terbilang tidak menghasilkan penjualan yang bagus.

Unit Toko ini terbilang sudah flop/ mencapai titik perputaran rendah yang harus ditindak lanjuti dengan beberapa catatan yang berujung pada kesepakatan manajemen untuk **Memberhentikan Unit Usaha Toko Alat Tulis Kantor (ATK)**.

B. Unit Kawasan Wisata Hutan Pinus Talang

Dalam bidang pariwisata, Bumnag Tanah Surga Sitapa telah melakukan tahap awal pengembangan Kawasan Hutan Pinus Talang berupa:

1. Coffee Shop diberi nama Folka Space yang saat ini sudah berjalan hampir 1 tahun. Dalam berjalannya usaha saat ini bekerjasama dengan pihak ketiga yang kompeten di bidangnya.
2. UMKM Space yang masih berada pada tahap awal (1) dan belum yang nantinya akan diisi oleh UMKM lokal yang terkurasi dengan baik dan menjalani proses pendampingan UMKM naik level.
3. Food Station yang masih berada pada tahap perancangan desain arsitektural.

BAB II

LAPORAN MANAJEMEN

A. Laporan Pelaksana Operasional

Unit toko Alat Tulis Kantor (ATK) BumNag Tanah Surga Sitapa yang merupakan titisan dari pengurus lama selama satu tahun terakhir telah coba dijalankan dan dikembangkan oleh pengurus baru, namun demikian terdapat beberapa catatan terhadap unit toko sehingga pengurus baru mengambil kesimpulan untuk menutup unit usaha toko alat tulis kantor (ATK) untuk tahun 2024 dan menggantinya dengan unit usaha baru yang lebih menjanjikan.

Dalam bidang pariwisata saat ini BumNag Tanah Surga Sitapa sedang dalam proses pembangunan Kawasan Wisata Hutan Pinus Talang yang sudah berjalan pada salah satu sub-unit usaha, yaitu coffee shop. Namun pengembangan kawasan yang memakan anggaran dan biaya fantastis serta membutuhkan waktu akan coba terus digerakkan oleh pengurus baru agar terciptanya suatu kawasan wisata terpadu yang memiliki banyak sub-unit usaha di dalamnya.

Selain itu dengan semangat pengurus baru yang telah menggaet berbagai pihak untuk dapat terlibat dalam pengembangan nagari, BUMNag Tanah Surga Sitapa mampu membuka peluang dengan Bank BRI dan ikut serta dalam kegiatan skala nasional bertajuk Desa BRILian dan mendapatkan Juara Harapan 1 serta masuk 5 Besar Nasional Desa BRILian 2023. Tentunya ini menjadi peluang yang bagus dalam mempercepat pembangunan dan pengembangan Kawasan Wisata Hutan Pinus Talang yang membutuhkan banyak peningkatan sarana-prasarana mengikuti standar wisata nasional.

1. Tantangan-Tantangan Usaha

Mengenai tantangan usaha, akan dibagi ke dalam beberapa bidang yang telah dijalankan:

(1) Unit Toko Alat Tulis Kantor (ATK)

- a. Lokasi yang kurang strategis dan berada jauh dari keramaian membuat *traffic penjualan* sangat kecil;
- b. Customer yang terbilang masih sedikit.

(2) Unit Kawasan Wisata

- a. Penambahan sub-unit usaha dalam kawasan wisata harus dipercepat sebelum momen liburan nasional 2024 agar menghasilkan jendela pemasukan lainnya selain dari coffee shop;
- b. Pembangunan sarana prasarana yang sesuai dengan standar kawasan wisata harus segera dipercepat agar meningkatkan kesan baik wisatawan;
- c. Percepatan dan pelengkapan regulasi untuk mendukung tumbuh dan berkembangnya kawasan wisata nantinya.

2. Strategi yang telah dijalankan

Beberapa strategi dalam usaha yang dijalankan oleh BUMNag Tanah Surga Sitapa:

a. Digitalisasi Produk

Menjadi bagian paling penting di era sekarang ini. Melakukan *Branding* terhadap beberapa usaha yang meliputi promosi dan Iklan melalui media sosial serta menjalankan *Customer Relationship Management*.

b. Penerapan analisis SWOT

Hal mendasar yang harus dilakukan adalah dengan mengkaji analisis SWOT dari setiap usaha yang telah dan akan dijalankan.

c. *Market Research*

Terdengar simpel tapi sebenarnya ini adalah hal yang sangat kompleks. Melakukan riset pasar untuk penempatan produk usaha yang tepat yang nantinya akan berpengaruh terhadap perkembangan sebuah usaha.

3. Rencana-rencana yang akan dikerjakan

Rencana prioritas yang akan dirampungkan pada tahun berikutnya (Tahun 2024) adalah menfokuskan kepada pengembangan Kawasan Wisata Hutan Pinus Talang yang masih membutuhkan fokus dan peningkatan yang tinggi dengan harapan dan tujuan nantinya Kawasan Wisata Hutan Pinus Talang Nagari Sitapa sebagai *central* dan *trend* wisata terbaru di nagari, kabupaten, provinsi maupun skala Nasional. Serta pembukaan unit usaha di bidang pertanian dan perikanan mengingat adanys potensi yang bisa dikembangkan di jorong-jorong lainnya yang ada di Nagari Tanjung Haro Sikabu-kabu Padang Panjang.

Tanjung haro sikabu-kabu padang panjang, Desember 2023

Bumna Tanah Surga Sitapa



Direktur Utama

B. Laporan Pengawas

Nama BUM Desa/ Nagari : Tanah Surga Sitapa

Alamat Kedudukan : Nagari Tj. Haro Sikabu-kabu Pd. Panjang

Kota/Kabupaten : Lima Puluh Kota

Periode : Tahunan

a. Pelaksanaan Tugas Pengawasan

1. Mengawas pengembangan dan pembangunan Kawasan Wisata Hutan Pinus Talang;
2. Mengawas laporan keuangan dan neraca keuangan;
3. Memberikan arahan dan pengawasan terhadap jalannya pelaksanaan harian BUMNag;

b. Penilaian atas Realisasi Rencana Program Kerja

Pelaksanaan Rencana Program Kerja BUMNag Tanah Surga Sitapa di tahun 2024 terbilang sangat bagus dalam hal realisasi di lapangan serta penggunaan anggaran yang sangat efektif dan sesuai dengan kebutuhan.

Pengembangan Kawasan Wisata Hutan Pinus Talang yang menjadi fokus utama pengembangan unit usaha oleh pengelola telah dikebut dan dirancang sedemikian rupa sehingga telah mendatangkan berbagai peluang yang sangat bagus bukan hanya untuk perkembangan BUMNag namun bagi perkembangan Nagari Tj. Haro Sikabu-kabu Pd. Panjang itu sendiri.

Dengan melejitnya Folka yang menjadi sub-unit usaha pertama di kawasan wisata telah mengantarkan Nagari Sitapa (nama singkat nagari) memasuki babak baru dengan berhasil menyabet Juara Harapan 1 Desa BRILian (5 Besar Nasional) sebagai desa prioritas pengembangan oleh Bank BRI Tbk. Tentunya ini peluang yang sangat besar ke depannya BUMNag Tanah Surga Sitapa membuka kerjasama dengan Bank BRI.

c. Faktor yang Mempengaruhi Kinerja

Kinerja pengelola sangat baik terbukti dengan makin berkembangnya aset yang dimiliki oleh BUMNag dalam Kawasan Wisata Hutan Pinus Talang. Aset yang

berkembang bukan hanya dari segi bangunan saja, namun juga dari segi sarana prasarana manajemen hingga aset digital yang sudah memiliki nilai tinggi seperti website, media sosial hingga branding yang bagus.

d. Pandangan Atas Rencana Pelaksana Operasional

Rencana pelaksana operasional ke depannya sangat bagus dan komit dengan rencana jangka panjang dalam mengembangkan Kawasan Wisata Hutan Pinus Talang menjadi kawasan "one stop holiday" menjadi kawasan wisata terpadu yang lengkap dengan semua kebutuhan. Pengembangan aset BUMNag menjadi salah satu poin penting dalam pengembangan usaha yang nantinya diharapkan akan selalu berjalan dan mendatangkan nilai ekonomi.

Rencana inilah yang akan dituangkan oleh Pelaksana Operasional dalam Program Kerja Tahun 2024 yang akan menjadi fokus utama mereka.

e. Rekomendasi Pengawas

1. Peningkatan kinerja pelaksana operasional dengan menghadirkan adanya anggaran operasional yang akan membantu jalannya operasional harian para pengelola seperti anggaran transport, rapat, dll yang dirasa perlu untuk berjalannya badan usaha;
2. Menfokuskan pengembangan usaha Kawasan Wisata Hutan Pinus Talang dengan terus mengembangkan aset baik itu sarana prasarana maupun aset sub-unit usaha lainnya yang mendatangkan nilai ekonomi;
3. Mendirikan kantor yang layak dan nyaman sebagai badan usaha profesional;
4. Menambah aset sarana prasarana untuk menunjang kinerja para pengelola;
5. Menutup Unit Usaha Toko Alat Tulis Kantor (ATK) yang dirasa sudah tidak efektif lagi;
6. Menjual aset-aset lama yang dirasa tidak diperlukan lagi oleh BUMNag Tanah Surga Sitapa yang nantinya akan dijadikan penambahan modal.

f. Apresiasi

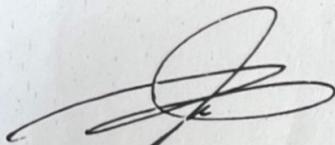
Apresiasi yang sebesar-besarnya teruntuk Pelaksana Operasional BUMNag Tanah Surga Sitapa; Direktur, Sekretaris, dan Bendahara, yang dalam pelaksanaan pada tahun 2023 telah berhasil mengembangkan Kawasan Wisata Hutan Pinus

Talang dan mendatangkan perputaran ekonomi dan mendatangkan Pendapatan Asli Nagari (PAN).

Serta selamat kepada BUMNag Tanah Surga Sitapa bersama Pemerintah Nagari Sitapa yang telah berhasil membawa nama baik untuk Nagari Tj. Haro Sikabu-kabu Pd. Panjang yang telah membawa Juara Harapan 1 Desa BRILian (5 Besar Nasional) dan membuka peluang kerjasama dengan Bank BRI untuk pengembangan wisata di nagari.

Nagari Tanjung Haro Sikabu-kabu Padang Panjang,

31 Desember 2023



Novia Risman

Dewan Pengawas



BUMNAG TANAH SURGA SITAPA
NERACA
PERIODE JANUARI - DESEMBER 2023

AKTIVA	DEBET	PASIVA	KREDIT
AKTIVA		HUTANG	
AKTIVA LANCAR		Pembuatan RAB	1.500.000
KAS BNI	132.799.773	hutang pariwisata ke devisi pertanian	1.885.000
KAS BRI	26.802.881	hutang pariwisata ke transportasi	1.350.000
kas on hand	3.495.990	hutang pariwisata ke devisi toko	1.000.000
Aktiva lancar devisi toko	17.959.713	Jumlah Utang	5.735.000
aktiva lancar pertanian	5.979.400		
Piutang Karyawan	2.800.000		
piutang PIHAK ke 3 devisi pariwisata	32.448.840	MODAL	
piutang pariwisata ke pendapatan sewa colt	1.350.000	MODAL BUMNAG 2022	720.890.671
Total Aktiva Lancar	223.636.597	PENYERTAAN MODAL 2023	105.000.000
		L/R BUMNAG 2023	71.375.510
AKTIVA TETAP			
AKTIVA TETAP BARU			
Devisi Toko	2.953.000		
Devisi Pariwisata	251.701.708		
sarpras	24.370.500		
UMKIA	55.800.000		
Rumah makan	5.000.000		
website	8.550.000		
TOTAL AKTIVA TETAP BARU	348.375.208		
AKTIVA TETAP LAMA			
MESIN FOTOCOPY	39.500.000		
Akumulasi Penyusutan fotocopy	(39.500.000)		
STABILIZER	1.750.000		
Akumulasi Penyusutan Stabilizer	(1.750.000)		
KABEL & STEKER	18.000		
Akumulasi Penyusutan kabel & steker	(18.000)		
PATUNG	315.000		
Akumulasi Penyusutan patung	(315.000)		
MEJA	2.350.000		
Akumulasi Penyusutan meja	(2.350.000)		
KURSI	650.000		
Akumulasi Penyusutan kursi	(650.000)		
KOMPUTER	3.600.000		
Akumulasi Penyusutan komputer	(3.600.000)		
PRINTER	2.200.000		
Akumulasi Penyusutan printer	(2.200.000)		
MULTIKABEL	45.000		
Akumulasi Penyusutan multikabel	45.000		
PLANG NAMA BUMNAG	200.000		
Akumulasi Penyusutan plang nama bunmag	(200.000)		
KANOPI BUMNAG	5.800.000		
Akumulasi Penyusutan kanopi Bumag	(1.184.183)		
MOBIL COLT	58.855.000		
Akumulasi Penyusutan mobil colt	(19.209.605)		
MESIN PERONTOK JAGUNG	10.850.000		
Akumulasi Penyusutan mesin perontok jagung	(4.249.599)		
JEMURAN JAGUNG	1.813.000		
Akumulasi Penyusutan jemuran jagung	(1.775.237)		
LAPANGAN BOLA	280.000.000		
TOTAL AKTIVA TETAP LAMA	330.989.376		
Nilai Buku Aktiva Tetap	679.364.584	JUMLAH MODAL	897.266.181
Jumlah Aktiva	903.001.181	Jumlah Pasiva	903.001.181

Diperiksa oleh :

(NOVIA RISMAN)
Badan Pengawas

KAMPUNG BARU, 31 / DESEMBER / 2023

Dilaporkan Oleh :

(EKI SEPRIANDI,SE)
DIREKTUR

(VICKY LORISKA,S.ST)
BENDAHARA



BUMNAG TANAH SURGA SITAPA
NERACA

PERIODE JANUARI - DESEMBER 2023

AKTIVA	DEBET	PASIVA	KREDIT
AKTIVA		HUTANG	
AKTIVA LANCAR		Pembuatan RAB	1.500.000
KAS BNI	132.799.773	hutang pariwisata ke devisi pertanian	1.825.000
KAS BRI	26.802.881	hutang pariwisata ke transportasi	1.350.000
kas on hand	3.495.990	hutang pariwisata ke devisi toko	1.000.000
Aktiva lancar devisi toko	17.959.713		
aktiva lancar pertanian	5.979.400		
Piutang Karyawan	2.800.000	Jumlah Utang	5.735.000
piutang PIHAK ke 3 devisi pariwisata	32.448.840		
piutang pariwisata ke pendapatan sewa colt	1.350.000		
Total Aktiva Lancar	223.636.597		
AKTIVA TETAP		MODAL	
aktiva tetap baru		MODAL AWAL BUMNAG	389.901.295
Devisi Toko	2.953.000	PENYERTAAN MODALTAHUN 2023	105.000.000
Devisi Pariwisata	251.701.708	L/R BUMNAG	71.375.510
sarpras	24.370.500		
UMKM	55.800.000		
Rumah makan	5.000.000		
website	8.550.000		
Nilai Buku Aktiva Tetap	348.375.208	MODAL AKHIR	566.276.805
Jumlah Aktiva	572.011.805	Jumlah Pasiva	572.011.805

Diperiksa oleh :

(NOVIA RISMAN)
Badan Pengawas

KAMPUNG BARU, 31 / Desember / 2023

Dilaporkan Oleh :

(EKI SEPRIANDI,SE)
DIREKTUR

(VICKY LORISKA, S.ST)
BENDAHARA



BUMNAG TANAH SURGA SITAPA
LABA RUGI
PERIODE JANUARI- DESEMBER 2023

URAIAN	JUMLAH		
PENDAPATAN			
Pendapatan Toko			5.740.500
Pendapatan Kawasan Wisata			168.826.560
Pendapatan Bunga			794.888
Total Pendapatan			175.361.948
HPP			
Persediaan Awal Toko	12.651.568		
Pembelian	4.409.500		
Persediaan Akhir Toko	13.176.713		
HARGA POKOK PENJUALAN		3.884.355	
laba kotor			171.477.593
BIAYA BIAYA			
Biaya Operasional toko	956.000		
Biaya operasional bumrag	12.025.000		
biaya maintenance folka	13.340.000		
Kasbon Bagi hasil tahunan Komisaris + pengawas + pengurus 2023	29.270.601		
Beban bunga	310.482		
Biaya Gaji Operasional	44.200.000		
Total Biaya			100.102.083
Labar/Rugi			71.375.510

Diperiksa oleh :

(NOVIA RISMAN)
Badan Pengawas

KAMPUNG BARU, 31 / Desember / 2023

Dilaporkan Oleh :

(KI SEPRIANDI, SE)
DIREKTUR

(VICKEY LORISKA, S.ST)
BENDAHARA



BUMNAG TANAH SURGA SITAPA
LAPORAN PERUBAHAN MODAL
PERIODE JANUARI-DESEMBER 2023

MODAL BUMNAG TANAH SURGA SITAPA 31 des	389.901.295
PENYERTAAN MODAL TAHUN 2023	105.000.000
PENDAPATAN BUNGA	794.888
L/R DEVISI TOKO TAHUN 2023	900.145
L/R PARIWISATA TAHUN 2023	168.826.560
L/R Operasional	69.875.482
Kasbon Bagi Hasil	29.270.601
MODAL AKHIR	566.276.805

Diperiksa oleh :

(NOVIA RISMAN)
Badan Pengawas

KAMPUNG BARU, 31 / Desember / 2023

Dilaporkan Oleh :

(EKI SEPRIANDI,SE)
DIREKTUR

(VICKY LORISKA,S.ST)
BENDAHARA



BUMNAG TANAH SURGA SITAPA
LAPORAN ARUS KAS
PERIODE JANUARI - DESEMBER 2023

ARUS KAS AKTIVITAS OPERASI		
Arus Kas Masuk		
pendapatan bunga		794.888
Pendapatan toko		5.740.500
Pendapatan Folka		168.826.560
Total Arus Kas Masuk		175.361.948
Arus Kas Keluar		
Biaya Operasional toko	956000	
Biaya operasional bumrag	12025000	
biaya maintainance folka	13340000	
Kasbon Bagi hasil tahunan: Komisariss + pengawas	29270601	
Beban bunga	310482	
Biaya Gaji Operasional	44200000	
HPP	3884355	
Piutang Karyawan	2.800.000	
piutang PIHAK ke 3 devisi pariwisata	32.448.840	
Piutang pariwisata ke uang colt	1350000	
Piutang Pariwisata ke uang toko	1000000	
Piutang Pariwisata ke Pertanian	1885000	
Total Arus Kas Keluar		143.470.278
JUMLAH ARUS KAS AKTIVASI OPERASI		31.891.670
ARUS KAS AKTIVITAS INVESTASI		
sarpras	(24.370.500)	
UMKM	(55.800.000)	
Rumah makan	(5.000.000)	
website	-8550000	
Finishing Folka	-40888010	
JUMLAH ARUS KAS AKTIVASI INVESTASI		-134.608.510
ARUS KAS AKTIVASI PENDANAAN		
PENYERTAAN MODAL TAHUN 2023		105.000.000
KENAIKAN KAS		158.388.586
Saldo Kas awal periode		156.105.426
saldo Kas Akhir Desember 2023		158.388.586

Diperiksa oleh :

NOVIA RISMAN)
adan Pengawas

KAMPUNG BARU, 31 / DESEMBER / 2023

Dilaporkan Oleh :

(EKI SEPRIANDI,SE)
DIREKTUR

(VICKY LORISKA,S.ST)
BENDAHARA



BUMNAG TANAH SURGA SITAPA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
PERIODE JANUARI - DESEMBER 2023

pengurus Bumrag Tanah Surga Sitapa

DIREKTUR UTAMA : EKI SEPRIANDI
SEKRETARIS : REDHA ANDIKA AHDI
BENDAHARA : VICKY LORISKA

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

1 Metode Akuntansi

Metode akuntansi yang dipakai adalah cash basic (kas)

2 Standar Akuntansi

Standar Akuntansi yang digunakan adalah standar akuntansi tanpa entitas public (SAK ETAP)

3 KAS DAN SETARA KAS

Kas tunai 3.495.990
kas yang ada di bank 132.799.773

4 Piutang

Pendapatan yang belum dibayarkan oleh pelanggan 36.598.840

5 Persediaan

Ini berisi inventaris dagangan dalam usaha bumrag 18.741.039

6 Aset tetap

mencatat aset bumrag yang umurnya lebih dari 1 tahun 348.375.208

7 Hutang

mencatat tagihan bumrag Yang belum dibayar 5.735.000

8 Modal

566.276.805

segala sesuatu aset yang digunakan untuk menjalankan bisnis bisa berbentuk tunai bisa juga berbentuk tanah bangunan dan aset.

9 L/R

HASIL DARI USAHA APAKAH ITU UNTUNG ATAU MENGALAMI KERUGIAN
PENDAPATAN BUNGA 794.888
L/R DEVISI TOKO TAHUN 2023 900.145
L/R PARIWISATA TAHUN 2023 168.826.560

10 ARUS KAS

Perputaran kas untuk kegiatan - kegiatan
Operasional 69.875.482
Investasi Folka 251.701.708
Investasi Peralatan toko 2.953.000
UMKM 55.800.000
RAB RUMAH MAKAN 5.000.000
WEBSITE 8.550.000
SARPRAS 24.370.500
Pendanaan Tahun 2023 105.000.000

Diperiksa oleh:

(NOVIA RISMAN)
Badan Pengawas

KAMPUNG BARU, 31 / DESEMBER / 2023

Dilaporkan Oleh :

(EKI SEPRIANDI, SE)
DIREKTUR

(VICKY LORISKA, S.ST)
BENDAHARA